LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH DLE ÚP
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- HRANICE ZÁSTAVBY (odstupy)
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- PLÁNOVANÝ OBCHVAT
- OP CHOPAV
- CYKLOTRASA
- NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY (RD)
- NAVRHOVANÉ REKREAČNÍ DOMY
- BD — NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY (BD)
- REGULACE STŘECH (RD) SEDLOVÁ STŘECHA
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
- PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ
- POJEZDOVÉ PLOCHY
- PLOCHY POLNÍ CESTY
- PLOCHY PĚŠÍ
- PLOCHY NEZPEVNĚNÉ - DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- STROM
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYTNÉ
- PLOCHA ČERPACÍ STANICE
- STABILIZOVANÉ PLOCHY / PŘIPRAVENÝ ZÁMĚR
- POZEMEK ORNÉ PŮDY
- PŘEDPOKLÁDANÉ DOPRAVNÍ NAnapojení
- PŘEDPOKLÁDANÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- kanalizace jednotná
- vodovod
- plynovod
- elektrické vedení
- odlehčovací stoka

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod
- elektrovod

PLÁNOVANÝ OBCHVAT BOROVANY DLE VYHLEDÁVACÍ STUDIE (přeložka silnice II/157)
varianta č. 1 průsečná křižovatka

IZOLAČNÍ ZELEŇ
šířka 10 m

STÁVAJÍCÍ SJEZD

RODINNÉ DOMY S REGULACÍ STŘECH
- střecha sedlová
- orientace domu štítovou stranou ke komunikaci

PĚŠÍ PROPOJENÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ
na ul. Vodárenská

MÍSTO PRO KONTEJNERY
NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

ULIČNÍ PROSTOR šířky 13 m
parkovací pruh šířky 2 m
obousměrná komunikace šířky 6 m
chodník se zelení šířky 5 m

OBYTNÁ ZÓNA
šířka veřejného prostoru 8 m

PARKOVACÍ PRUH šířky 2 m
parkovací stání budou umístěna podle situace vjezdů a rozhledů

POLNÍ CESTA

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

MÍSTO PRO KONTEJNERY
NA TŘÍDĚNÝ ODPAD

VSAKOVÁNÍ DEŠ. VOD BUDE ŘEŠENO
- v plochách zeleně, např. v plochách OV
- nebo dle tech. možností odvedeno do vodoteče

STÁVAJÍCÍ POLNÍ CESTA

ZÓNA 30

POLNÍ CESTA

PŘIPRAVOVANÝ ZÁMĚR

NUTNO OVĚŘIT UDRŽITELNOST KPÚ

NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE (TS)

NADZEMNÍ VEDENÍ VN
bude přeloženo na podzemní

OCHRANNÉ PÁSMO VN
vedení bude přeloženo na podzemní

PĚŠÍ PROPOJENÍ
na ul. Budějovická

PARKOVACÍ PRUH šířky 2 m
parkovací stání budou umístěna podle situace vjezdů a rozhledů

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
1018 m²

ULIČNÍ PROSTOR šířky 8m
obousměrná komunikace šířky 6 m
chodník šířky 2 m

ULIČNÍ PROSTOR šířky 10 m
obousměrná komunikace šířky 6 m
chodník šířky 2 m
parkovací pás 2 m

OSAZENÉ SLOUPKY
V ROZÍCH POZEMKU
p.č. 4032

AKTUÁLNÍ OPLOCENÍ
p.č. 654/3

AKTUÁLNÍ ZÁKLADY
ČERNÁ STAVBA
A OPLOCENÍ
p.č. 641/3

OSAZENÉ SLOUPKY
p.č. 4035

PĚŠÍ PROPOJENÍ
na ul. Vodárenská

STÁVAJÍCÍ SJEZD KE ZRUŠENÍ
na parcelu č. 593/2

STÁVAJÍCÍ ROZSAH VOZOVKY

PŘIPRAVOVANÝ ZÁMĚR

PĚŠÍ PROPOJENÍ
na ul. Na Výhony

NELZE DOPRAVNĚ PROPOJIT Z DŮVODU MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - ORNÁ PŮDA
PLOCHA SMÍŠENÁ - OBYTNÁ
PLOCHA BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 5476 m² (např. obchodní prodej)
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 4234 m²
PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 4468 m²
PLOCHA OV 1006 m²
PLOCHA ČERPACÍ STANICE A DOPROVODNÉ PROVOZY 8307 m²
SOUKROMÁ STABILIZOVANÁ PLOCHA
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ 1018 m²
PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ 2606 m²
PLOCHA SMÍŠENÁ - OBYTNÉ ZAHRADY

Vyhony
ul. Vodárenská
ul. Budějovická
ul. Na Výhony

VERZE PRO PROJEDNÁNÍ S VLASTNÍKY
dne 15.7.2020

Projekt:
ÚZEMNÍ STUDIE BOROVANY

Pořizovatel:
Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, památek a územního plánování

Stupeň dokumentace:
Územní studie

Vypracoval:
Ing. arch. Marek Janatka, Ph. D.
Ing. arch. Kateřina Hroníková

Datum:
červen 2020

Měřítko:
1:1 500

Název a číslo výkresu:
HLAVNÍ VÝKRES 08