

# ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVANY

## TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Datum: srpen 2025

Paré číslo: **1**



.....  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
MĚSTSKÝ ÚŘAD BOROVANY	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BOROVANY
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## **OBSAH**

<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu .....	3
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona .....	4
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	5
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	10
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny .....	11
f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....	12
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	13
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí .....	13
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 .....	13
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	16
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	17
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění .....	22
n) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem .....	24
o) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části .....	47

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU Č. 1

### a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

- a. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých **vyplynul** požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. KUJCK 68226/2024 ze dne 3.6.2024.
- b. O pořízení Změny č. 10 ÚP Borovany zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo města Borovany svým usnesením č. 242/11-14 ze dne 24.04.2024. Pověřeným zastupitelem ve věci pořízení Změny č. 10 ÚP Borovany je pan starosta Vít Fialka.  
Zastupitelstvo města na základě § 6 odstavce 6 písmene b), starého stavebního zákona, pověřilo pořizováním Změny č. 10 ÚP Borovany Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. arch. Jaroslavem Daňkem s oprávněnou osobou paní Ing. arch. Jindřišku Kupcovou vlastníci osvědčení ke způsobilosti pořizování.
- c. Projektantem Změny č. 10 ÚP Borovany je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daňek, autorizovaný architekt, č. autorizace 00 279.
- d. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1) zajistil pro město zpracování návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany.  
Vzhledem k nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, byl Návrh Změny č. 10 ÚP Borovany vyhotoven v souladu s tímto zákonem.
- e. Oznámení o konání **veřejného projednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 10 ÚP Borovany bylo vyvěšeno na úřední desce obce 3.3.2025. Oznámení o konání sloučeného **společného jednání** návrhu opatření obecné povahy Změny č. 10 ÚP Borovany bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 3.3.2025. Sloučeného **společného jednání** a **veřejné projednání** se konalo 24.3.2025 ve 11:00 v budově obecního úřadu.
- f. Stanoviska a připomínky obdržené při společném jednání a veřejného projednání a v následné zákonné lhůtě byly pořizovatelem vyhodnocené ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem. Celkem bylo uplatněno 12 stanovisek a 1 připomínka.  
Stanoviska byla souhlasná, souhlasná s podmínkami na požadavek na nepodstatnou úpravu dokumentace. Připomínce se nevyhovělo.  
Dokumentace byla následně zaslána dotčeným orgánům (dne 28.4.2025) k vydání stanoviska k návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínek.
- g. Dokumentace byla následně předána k **posouzení Krajskému úřadu** - Jihočeský kraj, odbor územního plánování a krajský stavení úřad. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 27.5.2025 pod č.j. KUJCK 65011/2025 s požadavkem na zajištění návazností z hlediska širších vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Pořizovatel zajistil nápravu a následně žádal o potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků. Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 2.7.2025 pod č.j. KUJCK 79410/2025.

## **b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**

Změna č. 10 ÚP Borovany je v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 38 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro rozvoj obce. Navržené řešení změny č. 10 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Primárně je změnou č. 10 řešena změna přeložky silnice II/157, neboť dosavadní varianta trasy je nevyhovující zejména z důvodu kolize se zástavbou a neřeší komplexně problémy dopravního řešení.

Změna č. 10 ÚP Borovany je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 39 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Změna č. 10 prověřila a posoudila potřebu a přínos nového řešení dopravní přeložky, a to s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Realizaci přeložky budou podpořeny civilizační hodnoty území. Koridory CPU.D7 a CPU.D8 jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

Změna č. 10 ÚP Borovany je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 10 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracovány jako výřezy, pouze Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací je zpracován v rozsahu celého správního území. Důvodem je úprava VPS, které byly původně vymezeny jako stavby s možností uplatnění předkupního práva, což už nová legislativa neumožňuje. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad barevně potlačenou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Výkres širších vztahů není pro nadbytečnost součástí dokumentace změny č. 10.

Změna č. 10 ÚP Borovany je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu se stavebním zákonem.

## c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tabulka vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů:

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání Návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany			
Číslo	Žadatel	Stanovisko, připomínka	Dohodnuté řešení
1.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (1.4.2025)	Souhlasné stanovisko	--
2.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I (1.4.2025)	<p>Vyjádření</p> <p>Souhlasné stanovisko</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu: Podmíněně souhlasné s požadavkem na doplnění zákresu výhradního ložiska Dvorec u Třebče do koordinačního výkresu.</p> <p>Stávající územní plán všeobecným definováním nepřipustného využití pro těžbu nerostů v plochách se způsobem využití „lesní všeobecné - LU“ plně nerespektuje ochranu nerostného bohatství.</p> <p>Požadavek na úpravu:</p> <p>V případě těžby nerostů by se nepřipustná využití obecně nevztahovala na plochy předmětu ochrany nerostného bohatství (výhradní ložiska, CHLÚ, předpokládaná ložiska).</p>	<p>Vzato na vědomí,</p> <p>Požadavek bude zohledněn v následné Změně ÚP.</p>
3.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (24.3.2025)	<p>Souhlasí za těchto podmínek:</p> <p>1) Z návrhu územního plánu musí být jednoznačně zřejmé, že navržená ochranná pásma silnic, navrhovaných koridorů a ploch pro dopravu zahrnují i hlukové zatížení odpovídající příslušným hygienickým limitům hluku,</p> <p>popřípadě musí územní plán obsahovat odkaz, že všichni stavebníci staveb chráněných před nadlimitním hlukem v návrhových plochách i stávajících plochách musí budoucí stavbu ochránit i před budoucí hlukovou zátěží z navržených koridorů a ploch pro dopravu (tedy ze záměru, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích).</p>	<p>1) Do textové části v kapitole „f.5 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY – ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury“ bude zapracován text: Navržená ochranná pásma silnic, navrhovaných koridorů a ploch pro dopravu zahrnují i hlukové zatížení odpovídající příslušným hygienickým limitům hluku, popřípadě všichni stavebníci staveb chráněných před nadlimitním hlukem v návrhových plochách i stávajících plochách musí budoucí stavbu ochránit i před budoucí hlukovou zátěží z navržených koridorů a ploch pro dopravu (tedy ze záměru, u kterého lze</p>

[illegible]

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání Návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany			
Číslo	Žadatel	Stanovisko, připomínka	Dohodnuté řešení
6.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (24.3.2025)	<p>Souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) V územním plánu vyznačit hranice chráněného ložiskového území „Ledenice I“ (číslo CHLÚ 14190000), které se nachází v katastrálním území Borovany, stanoveného pro ochranu suroviny: diatomit, a vymežit území v hranicích CHLÚ jako území pro těžbu.</li> <li>2) V územním plánu vyznačit hranice chráněného ložiskového území „Dvorec u Třebče“ (číslo CHLÚ 27080000), které se nachází v katastrálním území Dvorec u Třebče, stanoveného pro ochranu suroviny: živcové suroviny, a vymežit území v hranicích CHLÚ jako území pro těžbu.</li> </ol>	<p>1) Bude zapracováno do koordinačního výkresu a příslušné kapitoly do textové části odůvodnění.</p> <p>2) Bude zapracováno do koordinačního výkresu a příslušné kapitoly do textové části odůvodnění.</p>
7.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (2.4.2025)	<p>Souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <p>SPÚ požaduje, aby byly respektovány výsledky řízení o pozemkových úpravách, zejména se jedná o plán společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapu.</p> <p>Dále SPÚ připomíná a upozorňuje na skutečnost, že v současné době probíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hluboká u Borovan (v rámci kterého je řešena také část území v k.ú. Dvorec u Třebče a část území v k.ú. Třebeč), zhotovitel návrhu: TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice (tel. 774 057 080) – předpoklad vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav je na konci letošního roku.</li> <li>- Třebeč, zhotovitel návrhu: TRAVAL, s.r.o., Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice (tel. 774 057 080) – předpoklad vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav je září letošního roku.</li> <li>- Vrcov, zhotovitel návrhu: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň (tel. 773 879 757) – nejpozději v květnu tohoto roku bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.</li> </ul> <p>Na základě výše uvedeného žádáme Město Borovany, aby byla zajištěna součinnost výše citovaných zhotovitelů návrhů pozemkových úprav se zhotovitelem návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany.</p>	<p>Návrh Změny č. 10 ÚP Borovany je zpracován nad aktuální katastrální mapou, dle katastru nemovitostí.</p> <p>Nelze vyhovět.</p> <p>Vzato na vědomí, bez požadavku na úpravu dokumentace.</p> <p>Důvodem je skutečnost, že pro návrh Změny č. 10 ÚP Borovany je zpracován nad aktuálním mapovým podkladem. V současné době nelze převzít návrh komplexních pozemkových úprav, neboť vydání a nabytí účinnosti předmětné změny ÚP se předpokládá nejpozději do konce června 2025.</p>

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání Návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany			
Číslo	Žadatel	Stanovisko, připomínka	Dohodnuté řešení
		<p>Dále Státní pozemkový úřad, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, sděluje, že se v zájmovém území obce Borovany nachází následující stavby nebo jejich úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Borovany byla uvedena HOZ respektována.</p> <p>Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výsadeb dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od břehové hrany na každou stranu.</p>	<p>Bude prověřeno zákresu HOZ do koordinčního výkresu.</p> <p>Podmínka bude doplněna do textové části v kapitole „f.5 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY do odstavce <b>PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM PLOCHÁM A TOKŮM.</b></p>
8.	NET4GAS (4.3.2025)	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, sj. o.	--
9.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (2.4.2025)	<p><u>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhlasné stanovisko</li> </ul> <p><u>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhlasné stanovisko</li> </ul> <p><u>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- souhlasné stanovisko</li> </ul>	--
10.	Ministerstvo dopravy (31.1.2025)	<p><u>drážní dopravy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Souhlasí</li> </ul> <p><u>dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Souhlasí</li> </ul> <p><u>letecké dopravy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Souhlasí</li> </ul>	--

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ke společnému jednání Návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany			
Číslo	Žadatel	Stanovisko, připomínka	Dohodnuté řešení
		vodní dopravy: - Souhlasí	
11.	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (4.4.2025)	Souhlasné stanovisko	--
12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu (6.3.2025)	Souhlasné za podmínky: Doplnění zákresu výhradního ložiska Dvorec u Třebče do koordinačního výkresu	Bude proveden zákres do koordinačního výkresu bez úpravy výrokové části dokumentace.

**Krajský úřad** - Jihočeský kraj, odbor územního plánování a krajský stavení úřad vydal stanovisko k návrhu dne 27.5.2025 pod č.j. KUJCK 65011/2025 s požadavkem na zajištění návazností z hlediska širších vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Pořizovatel vydal pokyn k nepodstatné úpravě zajistit návaznost prvků ÚSES.

Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 2.7.2025 pod č.j. KUJCK 79410/2025.

## d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

### VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1 – 7 A 9

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Správní území města Borovany je součástí specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dle PÚR je ve správním území města Borovany vymezen koridor dopravní infrastruktury ŽD16, který byl Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, upřesněn mimo toto správní území.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho změnami a změna č. 10 tyto republikové priority respektuje. Potřeba vybudování přeložky silnice II/157 vychází ze snahy o vymístění těžké nákladní a osobní tranzitní dopravy z města Borovany. Vymezení nové trasy dopravního koridoru pro obchvat města Borovany zmírní (v souladu s republikovými prioritami) vystavení města nepříznivým účinkům ze silniční dopravy.

**Změna č. 10 Územního plánu Borovany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací.**

### VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE A ROZSUDEK NÚS 1As 15/2016

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny již současně platným územním plánem a jeho následnými změnami.

Ze ZÚR vyplývá, že území řešené změnou č. 10 je dotčeno nadregionálním biokoridorem **169 Červené blato - K118**, který vede podél řeky Stropnice. V místě střetu s přeložkou však bude realizována mostní estakáda, která má převádět silnici II/157 přes celou nivu řeky Stropnice. Estakáda je navržena tak, aby s ohledem na konstrukční omezení přemostila co největší část nivy Stropnice a zmíněného koridoru. Funkčnost biokoridoru tak zůstane zachována. Dále jsou ve správním území obce vymezena regionální biocentra **RBC 607** a **RBC 551**, které jsou návrhem (resp. již platným ÚP Borovany) respektována.

Správní území obce Borovany se nachází v krajině lesopолní a rybníční, které jsou návrhem (resp. již platným ÚP Borovany) zohledněny.

**Změna č. 10 Územního plánu Borovany není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE A ROZSUDEK NÚS 1As 15/2016

Změna č. 10 byla posouzena ve vztahu k Územní studii krajiny Jihočeského kraje (dále též jen „ÚSK JČK“). Pro záměr řešený změnou č. 10 jsou ÚSK JČK stanoveny zásady pro využívání krajiny vyplývající z krajinného typu a krajinné oblasti, které jsou vymezeny na základě analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. V území řešeném změnou jsou zastoupeny následující krajinné jednotky:

**Krajinné typy** (s popisem současné charakteristiky):

**12 mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský** - málo členitá až kopcovitá území s výrazně dominantním zemědělským využitím, s typickými rozsáhlými bloky orné půdy a s většinou rovněž se sídly venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

**13 mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský** - málo členitá až kopcovitá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

**17 výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský** - členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími, s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a většinou i se sídly převážně venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

**7 rovinatý až plochý leso-zemědělský** - málo členitá až rovinatá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

**Krajinné oblasti** (s popisem charakteru a prostorového uspořádání):

#### **14 Trhosvinenská**

- náleží k menším krajinným oblastem Jihočeského kraje;
- členitost – převažuje mírně zvlněný až kopcovitý reliéf, v západní části více výrazně zvlněný až členitý. V části úseku soutoku Malše a Stropnice na západním okraji oblasti s výrazně horizontálně i vertikálně členitými údolími těchto toků;
- využití krajiny – mozaika různě velkých ploch orné půdy, lesních porostů a trvalých travních porostů (louky a pastviny). Plošně nevelkou, ale významnou plochu zabírají i podmáčené louky, mokřady a neobhospodařované plochy s náletem dřevin v plochem dně údolí Svinenského potoka mezi Nežeticemi a Pašínovicemi. S výjimkou Trhových Svin mají sídla většinou venkovský charakter v celé škále velikostí. Na údolí Stropnice a Malše je vázáno četné rekreační využití formou chatových kolonií (areálů);
- jedinečnost krajiny – toky Malše a Stropnice místy ve výrazných meandrujících údolích se strmými zalesněnými svahy.

#### **27 Třeboňská**

- největší krajinná oblast Jihočeského kraje;
- členitost – na celém území převažuje rovinatý až plochý reliéf či mírně zvlněný reliéf s výjimkou menších míst mírně zvlněného až kopcovitého reliéfu – severně od Chlumu u Třeboně, jižně od Lišova a východně od Veselí nad Lužnicí;
- využití krajiny – převažují lesy, méně je zastoupena orná a louky či pastviny. Lesní porosty a louky jsou více rozšířeny v jižní a východní části oblasti, větší plochy orné půdy většinou v části severozápadní (četné velké nečleněné bloky). Významnou plochu oblasti zabírají vodní plochy – rybníky různých velikostí s vysokým podílem těch rozsáhlých v prostoru mezi Třeboní a Veselím nad Lužnicí. V oblasti je situováno několik sídel městského typu – Třeboň, České Velenice, Suchdol nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí, Lomnice nad Lužnicí a Lišov, ostatní osídlení má charakter venkovský, jedná o venkovská sídla celé škály velikostí;
- jedinečnost krajiny – malebná otevřená plochá krajina s množstvím rybníků obklopených loukami (často podmáčenými, místy i s rašeliništi) a rozsáhlými lesními porosty, Třeboň – sídlo městského typu s historickým jádrem situované v ploché rybníční krajině.

**Změna č. 10 Územního plánu Borovany zahrnuje výše uvedené principy a není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.**

### **VEYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM**

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona, tudíž soulad se Změnou č. 10 nebyl posuzován.

## **e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Zastupitelstvo města Borovany rozhodlo o pořízení Změny č. 10 územního plánu Borovany ve zkráceném postupu pořizování usnesením č. 242/12 dne 24.4. 2024.

Obsah návrhu Změny č. 10 územního plánu Borovany obsahuje požadavek na **změnu trasy dopravní přeložky silnice II/157**. Změnou č. 10 byl na základě Studie proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157 (zpracovatel Blahoprojekt, s.r.o., 12/2023) vymezen dopravní koridor s označením CPU.D8. Na části zrušeného původního obchvatu byl vymezen dopravní koridor pro realizaci místní komunikace s označením CPU.D7. Na zbývajících částech zrušeného původního obchvatu byly vymezeny zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní s označením **Z.128+Z.132**. Vlivem vymezení koridoru CPU.D8 došlo k vypuštění již dříve vymezené plochy Z.2 a ke zmenšení ploch **Z.1, Z.27, Z.33, Z.34, Z.35, Z.97**.

Na základě výsledků vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území byl do změny zapracován požadavek na vymezení plochy zeleně (Z.132) podél záměru místní komunikace, tak, aby propojovala plochy zeleně Z.129 a Z.130.

Nad rámec obsahu zadání byla změnou č. 10, v souladu s novou legislativou, provedena úprava veřejně prospěšných staveb s předkupním právem. Jedná se o faktickou změnu vyvolanou standardizací.

V souvislosti s novou legislativou bylo nutné změnou č. 10 řešit kromě výše uvedené věcné změny i technické úpravy v celém správním území města Borovany, jedná se o tzv. technickou změnu.

Změna č. 10 ÚP Borovany je zpracována v souladu s návrhem obsahu změny č. 10 územního plánu Borovany.

## **f) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje bylo vydáno dne 3. 6. 2024 pod č. j. KUJCK 68226/2024 a konstatuje se v něm, že s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 10 územního plánu Borovany na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Hodnocení skončilo s tímto výsledkem:

V rámci RURÚ ORP Trhové Sviny proběhlo vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel pro správní území Borovan. Vyhodnocení bylo řešeno jako míra úspěšnosti obce při získávání kladných nebo záporných výroků (kladné výroky = pozitiva, záporné výroky = negativa). Při vyhodnocení se vychází ze SWOT analýz, které byly součástí dřívějších aktualizací s tím, že silné stránky a příležitosti představují pozitiva a slabé stránky a hrozby představují negativa. Město Borovany je v tomto hodnocení zařazeno do skupiny 1, tj. obce, kde jsou pozitivně hodnoceny všechny pilíře. Výsledky hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj je uveden v následující tabulce.

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje (převzato z RURÚ 2024 pro ORP Trhové Sviny)

<b>Obec</b>	<b>environmentální</b>	<b>sociální</b>	<b>ekonomický</b>
Borovany	+	+	+

Na základě předchozích kapitol, ve kterých bylo provedeno vyhodnocení vlivů předkládané změny ÚP na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, lze konstatovat, že řešená změna ÚP mírně posiluje hospodářský a sociální pilíř. Environmentální pilíř ovlivňuje jak pozitivně, tak negativně. Celkově proto je vliv změny ÚP na environmentální pilíř hodnocen jako neutrální.

Změna č. 10 ÚP Borovany řeší dopravní infrastrukturu ve městě. Ruší koridor CPU.D1 pro obchvat města a posouvá obchvat města dále od zástavby (koridor CPU.D8). Část koridoru CPU.D1 navrhuje pro místní komunikaci CPU.D7 a část pro sídelní zeleň Z128 – Z131. Vymezení obchvatu dále od zástavby lépe zajišťuje dopravní vztahy, více odkloní tranzitní dopravu z centra města. Zlepšení dopravní infrastruktury posiluje ekonomický a sociální pilíř. Snížení dopravy v centru města má pozitivní vliv nejen na bezpečnost (sociální pilíř), ale také se sníží hluková a imisní zátěž území (environmentální pilíř). Vymezení ploch zeleně také podporuje složku životního prostředí. Naopak nový koridor CPU.D8 si vyžádá poměrně velké zábory zemědělské půdy, kříží nivu Stropnice, která je kromě významného krajinného prvku také nadregionálním biokoridorem. Koridor CPU.D7 si vyžádá zábor cenné zeleně v příměstské oblasti.

Město Borovany má v rámci RURÚ identifikovány následující závady a střety v území:

- Zastavitelná plocha pro rekreaci zasahuje do lokálního biokoridoru (nZPoLK) - Prověřit vymezení plochy v územním plánu

Změna č. 10 ÚP Borovany se netýká uvedené plochy, daný střet neřeší.

- Nárůst počtu obyvatel - je potřeba vytvářet územní podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury v obci na základě nárůstu počtu obyvatel

Změna č. 10 ÚP Borovany ruší koridor pro obchvat Borovan v nevhodné pozici v kolizi se zástavbou a umísťuje koridor pro přeložku silnice II/157 (obchvat Borovan) dále od obce. Tímto vytváří předpoklad pro lepší využití území.

Z hlediska území města Borovany uplatněním změny č. 10 ÚP nedojde ke změně trendu v hodnocení jednotlivých pilířů.

Posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti EVL nebo PO nebylo požadováno.

### **g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zohledněno v plném rozsahu.

### **h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje bylo vydáno dne 24.3.2024 pod č. j. KUJCK 38082/2025 a konstatuje:

1) Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 3. 3. 2025 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 10 ÚP toto stanovisko: **souhlasí** s návrhem změny č. 10 územního plánu Borovany.

Uvedený návrh změny č. 10 územního plánu Borovany **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

2) Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 3. 3. 2025 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k danému návrhu změny č. 10 ÚP toto stanovisko: **souhlasí** s návrhem změny č. 10 územního plánu Borovany.

Z návrhu změny č. 10 územního plánu Borovany je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu **krajský úřad nemá žádné výhrady**.

### **i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je provedeno v rozsahu měněných částí územního plánu.

Kromě **věcné změny** (změna trasy dopravní přeložky včetně dalších úprav vyvolaných touto změnou) řeší změna č. 10 celé správní území z hlediska souladu s aktuální legislativou, tedy **technickou změnu**. Technická změna v tomto případě spočívá především v úpravách terminologie.

V souladu s novým stavebním zákonem jsou v textu upraveny názvy jednotlivých kapitol (není vyznačeno revizemi).

## VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 10 ÚP Borovany nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Na sousední správní území nemá lokalita řešená Změnou č. 10 přímou vazbu, ani je svým významem nijak neovlivňuje.

V rámci Změny č. 10 byla zajištěna návaznost lokálních prvků územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedních obcí, konkrétně prvek LBK.12904 je po zpřesnění veden v celé délce po hranici správního území Borovany a nezasahuje do k.ú. Ledenice. Jeho funkčnost i minimální parametry zůstávají zachovány. Prvek LBK.BK5 je, oproti původnímu vymezení, zaústěn do navazujícího lokálního biocentra jižněji, což umožňuje jeho vhodné napojení na lokální biokoridor vymezený na území obce Jílovice. Funkčnost i minimální parametry koridoru zůstávají zachovány.

(Pozn.: z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je patrné, že na hranici správního území navazují tři veřejně prospěšné stavby. Tyto VPS jsou do změny č. 10 zahrnuty v souvislosti s přechodem na jednotný standard, tzn., že u nich došlo pouze ke zrušení možnosti stanovení předkupního práva. Jejich počet a rozsah se změnou č. 10 nemění)

## ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 10 ÚP Borovany nemění koncepci vydaného územního plánu a jeho následných změn, pouze upravuje již dříve navržené řešení. Předmětem změny je vymezení nové trasy dopravního koridoru pro obchvat města Borovany. Dosavadní varianta vedení trasy je nevyhovující zejména z důvodu kolize se zástavbou a neřeší komplexně problémy dopravního řešení. V roce 2012 byla firmou IKP Consulting Engineers, s.r.o. Praha zpracována vyhledávací studie přeložky silnice II/157, jejímž objednatelem bylo Město Borovany. Tato studie byla řešena ve 3 variantách, jejichž společným řešením byl začátek stavby v místě dnešního železničního viaduktu na jižní straně Borovan, vedení variant v těsné blízkosti stávající zástavby a následně přímo v trase bývalých železničních vleček. V roce 2019 bylo na uvedené trase zpracováno Oznámení záměru a následně proběhlo zjišťovací řízení Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje se závěrem, že záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Kromě jiných podmínek bylo součástí závěru zjišťovacího řízení mj. vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny v ČR, dle kterého je vedení variant přeložky silnice II/157 přímo v trasách bývalých železničních vleček zcela nevhodné, neboť za dobu od opuštění vleček se z jejich zemních těles a přilehlého souvislého porostu stalo biologicky velmi cenné a pro z hlediska životního prostředí důležité území. Kromě toho v posledních letech vzrůstal odpor části obyvatel města Borovany proti vedení přeložky silnice II/157 v původně uvažovaném koridoru v blízkosti obytné zástavby zejména v jihovýchodní části města. Na základě těchto skutečností zadal Jihočeský kraj zpracování nové studie proveditelnosti na přeložku silnice II/157 v podobě východního obchvatu Borovan, jejímž účelem je nalézt vhodnou trasu přeložky silnice II/157, jež bude vyhovovat aktuálním potřebám dopravy, města Borovany, životnímu prostředí i dalším aspektům. Byla vypracována Studie proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157 (zpracovatel Blahoprojekt, s.r.o., 12/2023). Na základě projednání byla, jako nejvhodnější, vybrána varianta „E“.

V souvislosti s vymezením nového dopravního koridoru CPU.D8 došlo ve změně č. 10 ke zrušení koridoru původně vymezeného. Část tohoto koridoru je vymezena opět pro účely dopravy, bude využita pro vybudování propojovací místní komunikace ve východní části města - koridor CPU.D7. Zbývající části rušeného koridoru budou mít funkci zeleně sídelní ostatní. Další menší plochy jsou navraceny půdnímu fondu (orná půda a trvalé travní porosty, plochy přírodní všeobecné a smíšené krajinné všeobecné).

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka „Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ je upravena následovně:

Nově vymezené plochy: **Z.128, Z.129, Z.130, Z.131, Z.132.**

Upravené - zmenšené plochy: **Z.1, Z.27, Z.33, Z.34, Z.35, Z.97.**

Vypuštěné plochy: **Z.2.**

Nově vymezené zastavitelné plochy **Z.128 - Z.132** z části vyplňují plochu po zrušeném dopravním obchvatu města Borovany.

Veškeré zmenšené plochy byly redukovány z důvodu vymezení nové trasy pro obchvat **CPU.D8.**

Ze stejného důvodu byla zcela vypuštěna plocha **Z.2.**

U plochy Z.35 došlo navíc ke změně způsobu využití z původního občanského vybavení všeobecného (OU) na plochu zeleň sídelní ostatní (ZS). Důvodem je skutečnost, že původní plocha byla redukována natolik, že stala plochou zbytkovou a byla by obtížně využitelná. Proto byla tato plocha přímo navazující na koridor pro přeložku zařazena do ploch zeleně.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Z kapitoly byl vypuštěn veškerý text týkající se zrušeného původního obchvatu Borovan.

Nově byl změnou č. 10 vymezen koridor dopravní infrastruktury **CPU.D7**, který využívá střední část trasy původního obchvatu. Důvodem pro návrh koridoru je vybudování propojovací místní komunikace ve východní části města.

Hlavním důvodem pro pořízení změny č. 10 byla změna trasy dopravní přeložky silnice II/157. Platný územní plán má navrženou trasu po východním okraji sídla Borovany. V současné době se však vlivem rozvoje města dostává tato trasa do kontaktu s obytnou zástavbou. Tato stabilizovaná trasa neřeší komplexně problémy dopravního řešení. Jižně od sídla pokračuje ve stávající trase přes nebezpečný úzký most se zcela nevyhovujícími poloměry zatáček.

Potřeba vybudování přeložky silnice II/157 vychází ze snahy o vymístění těžké nákladní a osobní tranzitní dopravy z města Borovany.

Z těchto důvodů město Borovany iniciovalo zpracování vyhledávací studie "Studie proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157",. Krajský úřad Jihočeského kraje zadal zpracování této studie a projednal nejvhodnější variantu řešení. V současné době se dále sleduje vyhodnocení výsledné varianty „E“, ve změně č. 10 pod označením **CPU.D8**.

Trasa výsledné varianty začíná těsně na konci osady Dvorec, v místě stávající usedlosti. Za ní se trasa stáčí směrem k údolní nivě řeky Stropnice, již samozřejmě překračuje mostní estakádou.

Poté trasa vede východně od střelnice a dále přes zemědělské pozemky, přičemž křížuje účelovou komunikaci, na niž je navržen oboustranný sjezd.

Jelikož je uvedená účelová komunikace využívána pěšími osobami i cyklisty, je navržena lávka pro pěší a cyklisty s nezbytnou stezkou.

Dále vede trasa až k místu křížení se stávající silnicí III/15517 vedoucí do Hluboké u Borovan. Vzájemné propojení komunikací je řešeno pomocí jednopruhové okružní křižovatky. Nedaleko za křižovatkou dochází k mimoúrovňovému křížení železniční trati č. 199.

Poté vede trasa opět přes zemědělské pozemky až k místu křížení se silnicí II/155, kde je opět křížení navrženo pomocí okružní křižovatky.

Dále vede trasa po zemědělských pozemcích, a to východně od těles bývalých železničních vleček tak, aby do nich podélně nijak nezasahovala. Zde je v místě křížení s vodním tokem navržen nový mostní objekt. Obě uvedená tělesa bývalých vleček kříží trasa přeložky silnice II/157 severně od Borovan, přičemž v místě druhého z obou křížení je (dle požadavku AOPK ČR) navržen další mostní objekt.

Poté je již trasa výsledné varianty vedena ve stopě stávající účelové komunikace, a to až do místa, kde je to ze směrového či výškového hlediska možné.

Na konci se v prostoru navržené mimoúrovňové křižovatky trasa pravotočivým směrovým obloukem napojuje na stávající silnici.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELEŇ

Původní koncepce stanovená předchozími územně plánovacími dokumentacemi se změnou č. 10 nemění, pouze doplňuje o plochy **Z.128 - Z.132** - zeleň sídelní ostatní, které jsou vymezeny na části zrušeného dopravního koridoru pro obchvat Borovan.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Původní koncepce se nemění, změnou č. 10 došlo pouze k úpravě - zmenšení ploch v krajině **K.2** a **K.11**, z důvodu nového vedení trasy koridoru pro obchvat města Borovany.

Naopak zrušením původního koridoru došlo k navrácení některých menších zbytkových pozemků zemědělskému půdnímu fondu. Jedná se způsob využití **AL**, **MU**, **NU**.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na základě stanoviska dotčeného orgánu byl upraven a doplněn výčet výhradních ložisek a chráněných ložiskových území.

## ODŮVODNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 10 ÚP Borovany na životní prostředí byl do textové části zpracován popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení

nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí.

## **ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V kapitole byla doplněna nová tabulka regulativů se stanovenými podmínkami využití pro koridory dopravy CPU.D7 a CPU.D8, které jsou vymezeny změnou č. 10.

V tabulce pro plochy ZS byla doplněna podmínka pro plochu Z.132 vyplývající z vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY**

Znění podmínky pro umístování staveb ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je upraveno v souladu s aktuální legislativou. V grafické části je informativně zakreslena hranice ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, avšak pouze u ploch řešených věcnou částí změny č. 10.

## **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

- z výčtu veřejně prospěšných staveb pro dopravu jsou vypuštěny ty, které se vztahují ke zrušenému obchvatu Borovan a naopak doplněny jsou dopravní koridory nově vymezené změnou č. 10.

Dále jsou do kapitoly doplněny veřejně prospěšné stavby, které byly územním plánem zařazeny do VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. To bylo novou legislativou zrušeno - viz odstavec níže. Tyto VPS/VPO s novými kódy, byly přiřazeny mezi plochy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- celá tato kapitola byla zrušena z důvodu zrušení možnosti stanovení předkupního práva, přičemž veškeré veřejně prospěšné stavby uvedené v této kapitole zůstanou zachovány (přesunuty do kapitoly g)). Tato úprava vlastnického práva je vyvolána změnou legislativy a požadavku jednotného standardu.

## **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

V souladu s novým stavebním zákonem byla vložena nová kapitola i), text v ní obsažený je použitý z jiné části dokumentace a není tedy nově stanovený změnou č. 10.

## **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V SZ**

Z důvodu přehlednosti pro uživatele územního plánu byly tyto definice ponechány jako součást kapitoly f), před tabulkami regulativů, kde se nejčastěji používají.

## **ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

V souvislosti se zmenšením zastavitelné plochy Z.97 došlo k celkovému zmenšení plochy, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochu pro bydlení Dvorec západ - US.15. Plocha byla zmenšena z důvodu vymezení nového dopravního koridoru pro východní obchvat města Borovany.

## **j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 10 ÚP Borovany nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

## **k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Záměr obsažený ve změně č. 10 ÚP Borovany mění pouze dosavadní koncepci dopravní infrastruktury založenou územním plánem, tím že ruší původní trasu obchvatu města a vymezuje novou trasu.

Zastavěné území se změnou č. 10 nemění.

Zastavitelné plochy jsou ve změně č. 10 vymezeny namísto zrušeného obchvatu a jedná se o plochy zeleně sídelní ostatní (SZ).

Vlivem změny č. 10 nedochází k nárůstu počtu obyvatel ve správním území města Borovany.

## **l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou navržené plochy změn. Jsou označeny a vyhodnoceny v tabulce.

#### **Investice do půdy**

Ve správním území obce Borovany jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ.

#### **Odůvodnění navrhovaného odnětí ZPF**


Při zpracování územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel je v řešeném území cca konstantní. Lokality jsou do územního plánu navrhovány s ohledem jak na majetkoprávní vztahy a dopravní a technickou infrastrukturu, tak i s ohledem na zábor ZPF.

Navrhované záборы ZPF lze z hlediska záboru rozdělit do dvou skupin s obecným koncepčním zdůvodněním:

- První skupinu tvoří záборы ZPF, které byly již schválené předchozími ÚPD. Část těchto ploch byla v průběhu platnosti těchto ÚPD zastavěna novou výstavbou (především objekty pro bydlení). Zbývající plochy byly znovu posouzeny, vyhodnoceny a níže zdůvodněny. V uvedených tabulkách jsou podbarveny **šedivě**.
- Druhou skupinu tvoří nové záборы ZPF, které jsou navrženy nad rámec doposud platných ÚPD z důvodů koncepce rozvoje a potřeb celého správního území obce. Do této skupiny lze zahrnout požadavky nových záborů ZPF z hlediska rozšiřování stabilizovaných ploch. V uvedených tabulkách je celkový navýšený zábor půdního fondu v ÚP (oproti předchozím ÚPD) zvýrazněn **žlutě**. Všechny plochy byly do návrhu doplněny na základě požadavků vlastníků pozemků, požadavků obce a z důvodů ucelení zemědělsky obdělávaných ploch. Dalším důvodem vymezení nových ploch pro výstavbu je umožnění kvalitního bydlení v příjemném a klidném prostředí.

Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

**Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“**

 Zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD.

\*část lokality se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa – viz PUPFL.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ - ZS												
Z.128	Zeleň sídelní ostatní	0,52	0	0	0	0,52	0	-	-	-	-	-
Z.129	Zeleň sídelní ostatní	0,60	0	0	0,49	0	0,11	-	-	ANO	-	-
Z.130	Zeleň sídelní ostatní	0,44	0	0	0,44	0	0	-	-	-	-	-
Z.131	Zeleň sídelní ostatní	0,59	0	0	0,59	0	0	-	-	-	-	-
Z.132	Zeleň sídelní ostatní	0,54	0	0,14	0,40	0	0	-	-	-	-	-
Zeleň sídelní ostatní - celkem		2,69	0	0,14	1,92	0,52	0,11					
Plochy ZS – nový zábor – celkem		0	0	0	0	0						
Plochy ZS – zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		2,69	0	0,14	1,92	0,52	0,11					

Navrhované plochy ve Změně č. 10 ÚP Borovany si vyžádají celkový zábor 2,69 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 2,69 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích\*. Celkové navýšení záboru půdního fondu je 0 ha.

### Koridory plošně vymezené

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
CPU-D7	Koridory dopravy místního významu	0,88	0	0,27	0,61	0	0	-	-	-	-	ANO
CPU-D8*	Koridory dopravy místního významu	48,88	6,26	0,82	33,48	4,52	3,80	-	-	-	-	ANO
		4,39	1,14	0	0,30	2,95	0	-	-	-	-	NE
Koridory dopravy		54,15	7,40	1,09	34,39	7,47	3,80					
CPU – nový zábor – celkem		48,88	6,26	0,82	33,48	4,52	3,80					
CPU– zábor, který byl vyhodnocen předchozí ÚPD – celkem		5,27	1,14	0,27	0,91	2,95	0					

ZÁBOR KORIDORU V PŘEDPOKLÁDANÉ ŠÍŘI SILNICE

CPU-D7 - Koridor dopravy místního charakteru

Délka osy koridoru: 550 m

Předpokládaná šířka silnice: 6,5 m

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: 12 m

Výpočet:  $d \times š = 550 \times 12 = 6\,600\text{ m}^2 = \textbf{0,66 ha}$

CPU-D8 - Koridor dopravy místního charakteru

Délka osy koridoru: 6 450 m

Předpokládaná šířka silnice: 11,5 m

Předpokládaná průměrná šířka včetně zářezů, náspů a příkopů: 18 m

Výpočet:  $d \times š = 6\,450 \times 18 = 116\,100\text{ m}^2 = \textbf{11,61 ha}$

## POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě měly být používány původní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

### Je uvažováno se zábořem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny lesnímu půdnímu fondu.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Odnětí PUPFL celkem (ha)	Číslo parcely	Kat. Území
CPU.D8	Koridory dopravy místního významu	0,73	4274/1, 4387, 4442, 4443,	Borovany
			1297/7, 1297/9	Dvorec u Třebče

### Plochy ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa

Ve změně jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Dojde-li k dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 30 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Stavby nových hlavních budov mimo stávající zástavbu musí být umísťovány 30 m od faktické hranice PUPFL, ostatní drobné stavby musí být umístěny 10 m od faktické hranice PUPFL, oplocení musí být umísťováno 5 m od faktické hranice PUPFL.

Označení plochy / koridoru	Katastrální území
CPU.D8	Borovany, Dvorec u Třebče, Hluboká u Borovan

## ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

V návrhu Změny č 10 ÚP Borovany byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF a PUPFL, bylo postupováno dle platných právních norem.

- Z.128 - Sídlní zeleň ostatní** - nachází se na severním okraji sídla Borovany, navazuje na zastavitelnou plochu sídlní zeleně ostatní. Plocha je vymezena v prostoru vypuštěné trasy pro obchvat sídla. Plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.
- Z.129 - Sídlní zeleň ostatní** nachází se ve východní části sídla Borovany, vyplňuje prostor mezi zastavitelnými plochami. Plocha je vymezena v prostoru vypuštěné trasy pro obchvat sídla. Plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.
- Z.130 - Sídlní zeleň ostatní** - nachází se v jižní části sídla Borovany, navazuje na zastavitelnou plochu sídlní zeleně ostatní a vyplňuje prostor mezi zastavitelnými plochami. Plocha je vymezena v prostoru vypuštěné trasy pro obchvat sídla. Plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.
- Z.131 - Sídlní zeleň ostatní** - nachází se v jižní části sídla Borovany, navazuje na zastavitelnou plochu sídlní zeleně ostatní a vyplňuje prostor mezi zastavitelnými plochami. Plocha je vymezena v prostoru vypuštěné trasy pro obchvat sídla. Plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.
- Z.132 - Sídlní zeleň ostatní** - nachází se v jihovýchodní části sídla Borovany, podél koridoru pro dopravu CPU.D7 z důvodu propojení ploch sídlní zeleně ostatní s označením Z.129 a Z.130. Tento zelený pás bude oddělovat plánovanou obytnou smíšenou zástavbu od průmyslového areálu. Plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.

- CPU.D7 - Dopravní infrastruktura místního charakteru** - návrh místní komunikace - nachází se na jihovýchodním okraji sídla Borovany. Propojuje místní komunikace a je vymezena z důvodu lepší dopravní obslužitelnosti výrobní zóny, tak aby doprava byla odkloněna mimo centrum sídla. Plocha byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.
- CPU.D8 - Dopravní infrastruktura místního charakteru** - koridor pro přeložku silnice II/157 - záměrem je odklonit dopravu z centra sídla Borovany. Jedná se o veřejně prospěšný zájem, který svým významem výrazně převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Část plochy byla z hlediska ZPF vyhodnocena již v předchozí ÚPD.

## **ZÁVĚR**

Navrhované plochy ve Změně č. 10 ÚP Borovany si vyžádají celkový zábor 2,69 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 2,69 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu je 0 ha.

Navrhované koridory ve Změně č. 10 ÚP Borovany si vyžádají celkový zábor 54,15 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 5,27 ha byl proveden zábor v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Celkové navýšení záboru půdního fondu je 48,88 ha. Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

V návrhu Změny č. 10 ÚP Borovany byly respektovány zásady ochrany ZPF a PUPFL. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy, bylo postupováno dle zákona.

## m) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Tabulka vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání:

Číslo	Žadatel	Připomínka (kráceno pořizovatelem)	Dohodnuté řešení
1.	Ing. Marcela Vopelková (2.4.2025)	<p>Požadavek: Vybudování protihlukové stěny</p> <p>Odůvodnění: Z důvodu bezprostřední blízkosti našeho rodinného domu (pare. č. st. 1498) na pozemku par. č. 905/32 u navrženého obchvatu města Borovany (část „Padělky“) požadujeme v této části obchvatu <b>vybudování protihlukové stěny</b>.</p> <p>Z hlediska celého navrženého obchvatu města Borovany je část „Padělky“ nejbližší nejen našemu domu, ale i současné a plánované zástavbě města v této lokalitě.</p> <p>Komunikace „Padělky“ je již v současné době nejvíce zatíženou komunikací z hlediska počtu kamionů a nákladních aut, které tuto trasu využívají jak na skládku Růžov, tak do sběrného dvora a přilehlých firem (LB MTNERALS, s. r. o., Marius Pedersen a. s.. Bonus obchodní agentura, spol. s r. o. ). Realizací obchvatu města se hluková zátěž v části „Padělky“ jednoznačně zhorší a vybudování protihlukové stěny je vhodným kompenzačním řešením pro stávající i budoucí obyvatele v této lokalitě (viz přílohy).</p>	<p><b>Připomínce se nevyhovuje</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Dopravní koridor je vymezen na podkladě „Studie proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157“. Studií a následně Změnou č. 10 ÚP byl prověřen jak dostatečný územní prostor pro realizaci silničního obchvatu, tak souvisejících zařízení a opatření (např. protihluková opatření).</p> <p>Územním plánem v platném znění jsou již stanoveny podmínky pro umístění dopravní stavby: „<i>Použití pasivních protihlukových opatření je navrženo u zástavby přiléhající k přeložce silnice II/157. U přeložky je navrhována převážně smíšená zástavba. Silnice je možné umísťovat pouze s vyřešením negativních dopadů hluku a vibrací na okolní zástavbu (ochranou proti hluku). U projektové dokumentace při konkrétním umísťování chráněné zástavby v území atakovaném nadlimitním dopravním hlukem nutno zpracovat hlukové posouzení a navrhnout případná protihluková opatření.</i>“</p> <p>Požadavek na vytvoření konkrétního řešení protihlukového opatření přísluší následné projektové dokumentaci a je nad podrobnost příslušící územnímu plánu. Z toho důvodu nelze připomínce vyhovět.</p>

Číslo	Žadatel	Připomínka (kráceno pořizovatelem)	Dohodnuté řešení
			

**n) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

## **Protokol pro předaný balíček: DUP\_544281\_Z10**

### **Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

### **Údaje zjištěné z dokumentu**

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **10**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Účinnost**

Kód obce: **544281**

Formát vstupních údajů: **GIS**

# Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **29.07.2025 13:16:26**

Konec: **29.07.2025 13:21:50**

## Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544281_Z10/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybreno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_544281_Z10/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['544281_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

**Souhrn částečných kontrol:**

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému:

**Bez chyb**

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:

**Bez chyb, s varováními**

E - Kontrola topologie a čistoty dat:

**Bez chyb**

F - Kontrola nestandardních vrstev:

**Bez chyb**

**Počet objektů ve vrstvách:**

koridoryp\_p: **7**

plochypodm\_p: **25**

plochyrv\_p: **1343**

plochyvmen\_p: **215**

reseneuzemi\_p: **1**

uses\_p: **79**

uzemnirezervy\_p: **2**

vpsvpoas\_l: **67**

vpsvpoas\_p: **41**

zastaveneuzemi\_p: **81**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vrstvy.				
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p není přítomný.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
validní.				
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plachypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plachypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plachypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plachypodm_p jsou validní.
plachypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plachypodm_p jsou validní.
plachypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plachypodm_p jsou validní.
plachypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plachypodm_p jsou validní.
plachypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plachypodm_p je správný.
plachypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plachypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plachypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plachypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plachypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plachypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plachypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plachypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut ident vrstvy plochyrzv_p není přítomný.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzmen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p není přítomný.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
sebe kříží.				
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
validní.				
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l není přítomný.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m <sup>2</sup> .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

## • Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '544281').

Identifikátor zpracování: 483e6009-3ee7-f876-c319-298a18f81a5d

## **o) údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části**

Textová část odůvodnění Změny č. 10 Územního plánu Borovany obsahuje v originálním vyhotovení 47 stran A4 textové části.

Grafická část odůvodnění Změny č. 10 Územního plánu Borovany obsahuje:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1 : 5 000