

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele :

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

článek I. **Smluvní strany**

Objednatel:**Město Borovany**

se sídlem : Žižkovo nám. 107, 373 12 Borovany
zastoupené : starostou Ing. Petrem Jenknerem
IČ : 002 446 86
DIČ : CZ 002 446 86
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 152 765 723/0300

Zhotovitel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným u, v,
oddíl, vložka

Zastoupená : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ : XXXXXXXXXXXXXXX

DIČ : XXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupce objednatele:

Zástupcem objednatele pro věci smluvní je:

Ing. Petr Jenkner

telefon : 387 001 348;

e-mail : starosta@borovany-cb.cz

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Ing. Jiří Fučík

telefon : 387 001 354; 739 605 833

e-mail : energetik@borovany-cb.cz

- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem
- III.3. Závazným podkladem pro cenu za dílo je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- III.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- III.5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020 (bod 2.13 Pokynů).
- III.6. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- III.7. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací

článek IV. **Doba plnění**

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle dne **xx. xxxxx 2020.**
- IV.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- IV.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- IV.4. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do 30 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- IV.5. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do **xx. xxxxx 2021.**
- IV.6. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
- IV.7. Pracovní doba v pracovní dny od 07:00 do 15:30 hodin; práce nad rámec tohoto rozsahu budou umožněny po předchozí dohodě s objednatelem.

článek V.

Způsob provádění díla

- V.1. Stavební práce budou prováděné za provozu zbývajících prostor objektu. Z toho důvodu si objednatel vyhrazuje právo ve výjimečných a oprávněných případech vyloučit činnosti způsobující hluk, případně přerušit veškeré práce.
- V.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby zajistil jednak kvalitní a včasné provedení díla podle podmínek této smlouvy a dále aby vyloučil škody na zdraví a majetku zúčastněných osob, tj. zhotovitele, objednatele a třetích osob.
- V.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- V.4. Změnit subdodavatele může zhotovitel jen ve výjimečných případech se souhlasem zhotovitele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- V.5. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat dotčené technické normy a dotčené technologické předpisy.
- V.6. Při provádění díla nesmí zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele provádět změny oproti materiálovým a technologickým podmínkám daných projektovou dokumentací.
- V.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla.
- V.8. Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla plně zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů. Případné postihy ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů jdou plně k tíži a na náklady zhotovitele bez ohledu na to, která osoba podléající se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
- V.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště.
- V.10. Zhotovitel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů v prostoru staveniště.
- V.11. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- V.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli a zároveň navrhnout vhodná opatření, popřípadě změny díla.
- V.13. Kontrola postupu a provádění prací bude předmětem pravidelných kontrolních dnů svolávaných objednatelem.
- V.14. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 48 hodin předem a dohodnout s ním termín kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen zakryté práce a konstrukce na výzvu zhotovitele odkrýt. V případě, že objednatel neprovede kontrolu v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- V.15. Zhotovitel je povinen vést po dobu realizace stavby stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Po dokončení díla předá originální listy stavebního deníku objednateli.
- V.16. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
- V.17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, SFŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky

k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

článek VI. **Místo plnění - staveniště**

- VI.1. Místem plnění – staveništěm je pozemek č. 1049/72 k.ú. Hluboká u Borovan a dále prostor potřebný k realizaci předmětu díla. Zahrnuje prostory v objektu v rozsahu nezbytném pro realizaci díla a prostory na sousedním pozemku objednatele, které objednatel poskytne zhotoviteli pro potřeby uložení materiálu a techniky.
- VI.2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- VI.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději do termínu uvedeného v odstavci IV.1. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- VI.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- VI.5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- VI.6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VI.7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- VI.8. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- VI.9. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- VI.10. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- VI.11. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- VI.12. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby si zajistí zhotovitel na své náklady.
- VI.13. Kromě technického dozoru jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
- VI.14. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
- VI.15. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních a montážních pracích.
- VI.16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do termínu dohodnutého v protokolu o předání a převzetí díla a odstranit svá zařízení tak, aby předané prostory odpovídaly projektové dokumentaci.

- VI.17. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele a rovněž jim umožnit zápis do stavebního deníku.

článek VII.

Předání a převzetí díla

- VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 10 kalendářních dnů předem.
- VII.2. Objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VII.3. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků,
 - doklady o technické způsobilosti použitých materiálů a výrobků,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápis o zkouškách smontovaných zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách podle podmínek daných projektovou dokumentací a příslušnými ČSN a dalšími technickými a právními předpisy,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - záruční listy na zabudované výrobky a další zařízení,
 - doložení dokladů o narovnání práv třetích osob, v případě že v souvislosti s prováděním díla došlo k zásahu do práv těchto osob a
 - stavební deník
 - podrobná fotodokumentace průběhu výstavby vrtu na CD
 - záznam a protokol o vyhotovení kamerové zkoušky
 - technickou zprávu, vyhodnocení hydrogeologem
 - další dokumenty vyplývající z předmětu díla

Veškeré doklady budou v českém jazyce.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- VII.5. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- VII.6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - zhotovitel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.

V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

- VII.7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání

předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.

- VII.8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- VII.9. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, originál obdrží objednatel, kopii protokolu zhotovitel.
- VII.10. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.
- VII.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

článek VIII. **Platební podmínky**

- VIII.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- VIII.2. Cena za předmět díla bude uhrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, a to pouze za skutečně provedené práce podložené soupisem provedených prací. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Fakturu předloží zhotovitel objednateli ve dvojím vyhotovení.
- VIII.3. Fakturu ve třech originálech včetně soupisu provedených prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce.
- VIII.4. Objednatel ve lhůtě do pěti dnů od obdržení faktury a soupisu provedených prací provede kontrolu účtovaných prací a dodávek oproti provedené skutečnosti a s výsledkem seznámí zhotovitele. V případě, že faktura bude obsahovat i práce a dodávky, které nebyly provedeny, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení se splatností. Zhotovitel je pak ve lhůtě do sedmi dnů povinen předložit opravenou fakturu, přičemž datum zdanitelného plnění bude shodné s datem vystavení této faktury.
- VIII.5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 21 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtována částka, případně snížená podle předchozího odstavce, prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VIII.6. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH,

- sazbu a výši DPH,
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
- případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

Faktury bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli.

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat a bude postupováno dle tohoto zákona.

- VIII.7. Platba bude provedena bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- VIII.8. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- VIII.9. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

článek IX.

Záruky za jakost díla

- IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu prací po dobu 60 měsíců po převzetí díla objednatelem. Na dodávaná zařízení a výrobky poskytuje záruky v délkách poskytovaných prodejci.
- IX.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- IX.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
- IX.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- IX.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- IX.6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně písemně (faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady
 - zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
- IX.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- IX.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem.

článek X. **Smluvní pokuty**

- X.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a. s termínem zahájení prací na objektu podle odstavce IV.1.,
 - b. s termínem dokončení díla podle odstavce IV.2. a jeho předání ve smyslu článku VII.,
 - c. s vyklizením staveniště podle odstavce VI.12.,
 - d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla podle odstavce VII.8. a
 - e. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle ustanovení článku IX. smlouvy.
- X.2. Výše smluvních pokut v případech podle odstavce X.1. činí:
- | | |
|-------------|--|
| ad písm. a. | základní částku 2.000,- Kč plus 500,- Kč za každý den prodlení |
| ad písm. b. | základní částku 20.000,- Kč plus 1000,- Kč za každý den prodlení |
| ad písm. c. | 1.000,- Kč za každý den prodlení |
| ad písm. d. | 500,- Kč za každou vadu a den prodlení |
| ad písm. e. | základní částku 5.000,- Kč plus 1500,- Kč za každý den prodlení |
- X.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- X.4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- X.5. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- X.6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

článek XI. **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- XI.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- XI.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla. Tímto není dotčeno ustanovení článku IX. této smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle článků V. a VI. této smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.

článek XII.
Všeobecná ustanovení

- XII.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XII.3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- XII.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
- XII.5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- XII.6. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle článku IX. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.
- XII.7. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- XII.9. Tato smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady města Borovany č. xx ze dne xx. xxxxxx 2020.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Borovanech, dne xx. září 2020

V, dne xx. září 2020

.....
Ing. Petr Jenkner
starosta

.....
xxxxxx xxxxxx
xxxxxx

přílohy: 1. položkový rozpočet