

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
v k. ú. Vrcov**

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.

- 2.2 Navrhovatel:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).

- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.

Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení jakkoliv účastny a osoby jim blízké.

- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesy-cr.cz

www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území Vrcov.

Specifikace nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemek parcely číslo 1503/3, o výměře 261 m², druh pozemku ostatní plocha – zeleň,**

včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 292/44/19 ze dne 23. 4. 2019, vypracovaném znalcem Ing. Vladimírem Miklíkem.

- Na pozemek KN p.č. 1503/3 je uzavřena nájemní smlouva č. B 194291 s účinností do 31. 12. 2022.
- **Po realizaci výběrového řízení bude následně s dotčeným vlastníkem nemovité věci na pozemku st. KN p.č. 24 v k.ú. Vrcov uzavřena smlouva o věcném břemenu vjezdu (přístupu) přes pozemek KN 1503/3 ke stavbě garáže, která je součástí pozemku st. KN 24. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí cca 18 m² viz příloha. Vlastník nemovité věci (garáže) na pozemku st. KN p.č. 24 zajistí na své náklady geometrický plán s vyznačením věcného břemene na p. č. 1503/3, právo přístupu a vjezdu, oprávněný = vlastník st. KN p. č. 24. Poplatek za návrh na vklad věcného břemene do KN uhradí oprávněný. GP bude objednaný neodkladně (nebo do 15 dnů) od vyhlášení výherce VŘ. Po uzavření a provedení vkladu této smlouvy o věcném břemenu do katastru nemovitostí dojde k uzavření kupní smlouvy s výhercem výběrového řízení.**
- pozemek KN parc. č. 1503/3 se dle platného územního plánu obce nachází v zastavěném území obce v ploše smíšená obytná. Jedná se o pozemek, který podléhá zdanitelnému plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Vrcov, obec Borovany (dále též „předmětná nemovitá věc“).

3.4 **Minimální kupní cena : 277.000,- CZK včetně DPH**

/slovy: dvěsetšedesátšedmtisíckorunčeských/

Jistota /kauce/: 27.700,- CZK včetně DPH

/slovy: dvacetsedmtisícsetkorunčeských/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

V případě výběrového řízení na uzavření kupní smlouvy uveďte:

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Stanislav Hanuš, lesní správce Třeboň, tel.: 956 194 101

e-mail: stanislav.hanus@lesy-cr.cz

Jaroslava Hamerníková, referent pro katastr a restituce, tel.: 956194106 mob.: 725627457

e-mail: jaroslava.hamernikova@lesy-cr.cz

Ing. Michaela Klímová, referent pro katastr a restituce, tel.: 956928316 mob.: 725257336

e-mail: michaela.klimova@lesy-cr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.

KŘ České Budějovice

Sadová 2388/19

373 16 Dobrá Voda u českých Budějovice

- 3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je : 12. 11. 2020 do 9:30 hodin.**
- 3.10 **Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:**
- výběrové řízení – Prodej Vrcov, č. parc. 1503/3, obec Borovany, k.ú. Vrcov - NEOTVÍRAT**
na podací místo uvedené v odst. 3.8.
- 3.11 **Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.**
- 3.12 **Termín otevírání obálek je: 12. 11. 2020 v 9:45 hodin v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.**

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

- 4.1 **Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:**
- a) **kteřá je plně svéprávná,**
 - b) **vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,**
 - c) **kteřá nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,**
 - d) **kteřá nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,**
 - e) **kteřá nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,**
 - f) **kteřá složí jistotu ve výši 27.700,- CZK včetně DPH na účet navrhovatele č. 19-0572740207/0100 vedený u peněžního ústavu Komerční banky, pobočka Třeboň, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.**
- 4.2 **Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, kteřá nesplňuje kvalifikační předpoklady.**

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) **výši kupní ceny včetně DPH**, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny včetně DPH,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 Forma zpracování nabídky:

- **zpracována písemně v českém jazyce,**
- **podepsána právně závazným způsobem,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7**Oznámení výsledků**

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 15 – ti dnů od dne otevírání obálek.

Článek 8**Jistota /kauce/**

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9**Uzavření smlouvy**

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 6. 10. 2020

Lesy České republiky, s.p. [07]
 Lesní správa Dobruška, územní úřad Dobruška
 400 02 Mladec nadivou
 IČ: 47166951, DIČ: CZ47166951
 Krasická třída 1001, Dobruška, Česká republika
 471 02 Dobruška, Dobruška, Česká republika

Lesy České republiky, s.p.
 Ing. Pavel Kub
 ředitel Krajského ředitelství
 České Budějovice

LENKA BARTIZALOVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 Žižkovo náměstí 107
 373 12 DROUVANY

Stránka 8 z 8

Vyvěšeno dne: 15. 10. 2020

Sejmuto dne:

Prohlášení účastníka výběrového řízení s následnou aukcí

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že:
 - a) je plně svéprávný,
 - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) složil jistotu ve výši **27.700,- Kč včetně DPH** na účet navrhovatele vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Třeboň, číslo účtu **19-0572740207/0100**, pod variabilním symbolem svého IČ, rodného čísla či jiného identifikačního znaku.
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis