

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### **Veřejný zadavatel:**

Název: Město Borovany

Sídlem: Žižkovo nám. 107, 373 12 Borovany

IČ: 00244686

vyhlašuje v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu se Směrnicí na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Borovany veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

## **„Volnočasový areál Lazna“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Smluvní zastoupení zadavatele**

Název: Česká vodohospodářská s.r.o.

Sídlem: Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice

IČ: 26868393

**CZVODA.CZ**  
ČESKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ s.r.o.

## **OBSAH**

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
2	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ.....	3
3	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5	KVALIFIKACE A ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ .....	4
6	PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A MEZINÁRODNÍCH SANKCÍCH .....	6
7	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	7
8	TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY.....	7
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	7
10	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	8
11	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	8
12	ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	9
13	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR DODAVATELE .....	9
14	VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.....	10
15	ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....	11
16	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	11
17	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	11

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Město Borovany  
Sídlo: Žižkovo náměstí 107, 373 12 Borovany  
IČ: 00244686  
DIČ: CZ00244686  
ID-DS: yenbg43  
telefon: +420 387 001 345  
e-mail: sekretariat@borovany-cb.cz

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Bc. Vít Fialka, starosta  
tel.: +420 737 769 124, e-mail: starosta@borovany-cb.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Michaela Šnofláková, referent úseku investic a technické správy  
majetku  
tel.: +420 732 618 653, e-mail: investicni@borovany-cb.cz

**Elektronický nástroj – profil zadavatele:** <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00244686>

## 2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

---

Název společnosti: Česká vodohospodářská s.r.o.  
Sídlo: Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26868393  
DIČ: CZ26868393  
ID-DS: 9sr8dss

Osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Kamil Rucký, jednatel  
tel. + 420 702 058 505, e-mail: vr@czvoda.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Martina Gabrielová  
tel. +420 602 485 277, e-mail: martina@czvoda.cz

*Společnost je smluvním zástupcem zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*

## 3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem veřejné zakázky je výstavba volnočasového areálu Lazna v západním okraji města Borovany.

### Dělení stavby na objekty:

SO-00 Bourání, demolice, příprava stavby  
SO-01 Skatepark  
SO-02 Parkoviště  
SO-03 Areálová komunikace  
SO-06 Mobiliiář  
SO-08 Drenáže  
SO-09 Sadové úpravy.

### **Zakázka je rozdělena na 2 části:**

- část 1: Volnočasový areál Lazna – stavební práce
- část 2: Skatepark – dodávka prvků

Podání nabídky je umožněno **na jednu nebo na libovolný počet částí této veřejné zakázky**. Každá část veřejné zakázky bude posuzována a hodnocena samostatně. Pokud podá účastník zadávacího řízení nabídku pro více částí, podá nabídku pro každou část samostatně a každá část bude obsahovat veškeré relevantní dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.

Vybraný dodavatel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelům poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.

### **Část 1: Volnočasový areál Lazna – stavební práce**

Předmětem plnění jsou stavební práce související se stavbou volnočasového areálu – bourací práce a příprava stavby, vybudování parkoviště a chodníku pro pěší, drenáže, sadové úpravy, stavební příprava (příprava podloží) pro dodávku modulárního skateparku a dodávka mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola).

Přesné vymezení stavebních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace.

### **Část 2: Skatepark – dodávka prvků**

Předmětem plnění je dodávka modulárního skatepark s montovanými překážkami umístěnými na železobetonové desce. Maximální výška překážek je 3,6 metru. Veškeré pořízené vybavení bude nové a nepoužité. Součástí předmětu plnění je také dodání požadovaných prvků do místa plnění, jejich montáž či instalace.

Přesné vymezení prací a dodávek je obsahem projektové dokumentace a soupisu požadovaných prvků, které jsou samostatnou přílohou zadávací dokumentace.

Ke všem dodávaným výrobkům (překážkám) budou předány veškeré doklady vztahujících se k jejich řádnému užívání, jako jsou např. uživatelské manuály či návody pro bezpečný provoz, technická dokumentace, potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokoly a dodací listy.

### **Klasifikace předmětu plnění (CPV)**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7	Stavební práce
45111200-0	Příprava staveniště a odklízovací práce
45223300-9	Výstavba parkovišť
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45232451-8	Drenážní a povrchové práce
37451000-4	Vybavení pro venkovní sporty.

## **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

#### část 1: Volnočasový areál Lazna – stavební práce

Termín zahájení prací:	17. 8. 2026
Termín dokončení betonové plochy pro dodávku herních prvků:	do 23. 10. 2026
Termín dokončení prací:	do 16. 11. 2026

#### část 2 Skatepark – dodávka prvků

Termín zahájení prací:	16. 11. 2026
Termín dokončení prací:	do 16. 12. 2026

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat pouze část díla ve vazbě na zajištění finančních prostředků. Vybraní dodavatelé pro jednotlivé části veřejné zakázky budou povinni vzájemně koordinovat plnění předmětu smlouvy.

### **Místo plnění veřejné zakázky**

pozemky parc. č. 5027 a 5050/3 v k.ú. Borovany  
ZUJ 544281 Borovany, NUTS CZ0311544281 okres České Budějovice.

## **5 KVALIFIKACE A ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ**

---

Kvalifikovaným a způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel který splňuje:

- základní způsobilost,
- profesní způsobilost a

- c) technickou kvalifikaci v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

Dodavatel předkládá doklady o kvalifikaci v nabídce v prostých kopiích. Dodavatelé jsou oprávněni prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu údajů v nich uvedených.

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel pro část 1 VZ: Volnočasový areál Lazna – stavební práce po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným zadavatelem nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistné částky pro část 1 VZ musí být nejméně 3 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace v následujícím rozsahu:**

#### **Základní způsobilost a její prokázání**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. způsobilým je dodavatel, který:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastnil se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

K prokázání základní způsobilosti může dodavatel použít vzor **čestného prohlášení**, který je součástí této zadávací dokumentace.

**Uvedené požadavky na prokázání základní způsobilosti platí shodně pro všechny části veřejné zakázky.**

#### **Profesní způsobilost a její prokázání**

část 1: Volnočasový areál Lazna – stavební práce

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud je zápis do takovéto evidence vyžadován jiným právním předpisem
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) pro osobu pověřenou řízením stavby nebo prostřednictvím které je odborná způsobilost zajišťovaná, pro obor **pozemní stavby**.

#### část 2: Skatepark – dodávka prvků

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud je zápis do takovéto evidence vyžadován jiným právním předpisem.

#### **Technická kvalifikace a její prokázání**

##### část 1: Volnočasový areál Lazna – stavební práce

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit seznam **min. 1 realizované stavební práce**, poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byla **realizace betonové podkladní plochy pro dodávku a instalaci ramp pro skateboarding, bmx, in-line brusle, koloběžky** apod. s finančním objemem stavby **min. 1 mil. Kč bez DPH**.

Seznam stavebních prací obdobného charakteru bude doložen osvědčením jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit. Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

##### část 2: Skatepark – dodávka prvků

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit **seznam min. 2 významných dodávek obdobného charakteru, tj. dodávka a instalace ramp pro skateboarding, bmx, in-line brusle, koloběžky apod. s finančním objemem každé dodávky min. 1 mil. Kč bez DPH**, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Doba poskytnutí se považuje za splněnou, pokud byla dodávka uvedená v tomto seznamu dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby uvedené výše.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě, že dodavatel není schopen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu samostatně, je oprávněn prokázat splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Jinou osobou nelze prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti.

#### **Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle této zadávací dokumentace každý dodavatel samostatně. Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. Odpovědnost za plnění veřejné zakázky musí nést všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v případě podání společné nabídky musí být součástí nabídky smlouva, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky).

## **6 PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A MEZINÁRODNÍCH SANKCÍCH**

---

Zadavatel je povinen vyloučit z výběrového řízení obchodní společnost, která je ve střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci).

Zadavatel je dále povinen zajistit splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací. Za tímto účelem je zadavatel povinen disponovat ve spojitosti s příslušnou zakázkou / veřejnou zakázkou čestným prohlášením vybraného dodavatele ve vztahu k ruským / běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z výše uvedených nařízení.

S ohledem na výše uvedené bude součástí nabídky prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcích ve vztahu k ruským / běloruským subjektům, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## 7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Obchodní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (část 1 VZ) a kupní smlouvy (část 2 VZ), a to včetně podmínek platebních a podmínek překročení nabídkové ceny. Závazný návrh smlouvy je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do tohoto návrhu doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další zadavatelem stanovené údaje. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ve smlouvě jsou místa k doplnění dodavatelem vyznačena **žlutou barvou**. Ostatní části smlouvy není dodavatel oprávněn, jakkoliv měnit.

## 8 TECHNICKÉ PODMÍNKY, ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

---

### Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako samostatné přílohy.

Dodavatel je při provádění prací povinen dodržovat při své činnosti pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví a příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy. Dodavatel je povinen zabránit vzniku škod, které by mohl svoji činností způsobit objednateli nebo jiné třetí osobě.

Jsou-li v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje u každého takového označení i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

### Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci environmentálně odpovědného zadávání důsledně dodržoval veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění (doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit). Dodavatel dále odpovídá za to, že při realizaci předmětu smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob.

Vzhledem k rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, její povaze a smyslu, zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil jiné zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., a to zejména z důvodu zajištění rovného přístupu všech účastníků v zadávacím řízení.

### Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

**Účastník je povinen ocenit všechny položky, žádná položka nesmí být oceněna nulou.** Položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb není přípustné slučovat ani jakkoliv doplňovat.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude v nabídce dodavatele přiložen v písemné podobě jako nedílná součást smlouvy o dílo.

Celková cena díla musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

## 10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

---

### **Pokyny pro zpracování nabídky**

Účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku (pro každou část veřejné zakázky). Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli.

Nabídka:

- bude předložena v českém jazyce, v elektronické podobě, výhradně prostřednictvím elektronického nástroje „X-EN ver. 5., provozovatele QCM, s.r.o. (Vhodné uveřejnění veřejných zakázek) tj. prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00244686>,
- nesmí obsahovat přepisy, opravy a nečitelné znaky, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat doplněný krycí list nabídky,
- bude obsahovat doplněný návrh smlouvy pro příslušnou část VZ,
- bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro příslušnou část VZ,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje způsobilost a splnění kvalifikace,
- bude obsahovat prohlášení ke střetu zájmů a neexistenci mezinárodních sankcí (viz čl. 6 této zadávací dokumentace).

### **Pokyny pro členění nabídky**

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- krycí list nabídky,
- doklady, jimiž účastník prokazuje způsobilost a splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy pro příslušnou část VZ,
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) pro příslušnou část VZ,
- prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcích,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

## 11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastník výběrového řízení je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku na vysvětlení (bez identifikace dodavatele) odešle zadavatel dodavatelům vyzvaným k podání nabídky a zároveň zveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým zveřejnil zadávací podmínky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00244686>. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli

- prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00244686> nebo
- do datové schránky smluvního zástupce zadavatele [ID-DS: 9sr8dss](mailto:ID-DS:9sr8dss) nebo
- na e-mail: [martina@cztendr.cz](mailto:martina@cztendr.cz) nebo [martina@czvoda.cz](mailto:martina@czvoda.cz).

### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo realizace díla je veřejně přístupné bez omezení.

## 12 ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

---

### Způsob a místo podání nabídek

Nabídka účastníka výběrového řízení bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje „X-EN ver. 5., provozovatele QCM, s.r.o. (Vhodné uveřejnění veřejných zakázek), tj. prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00244686>.

Účastník výběrového řízení se musí řídit pravidly pro používání systému, platnými ke dni podání nabídky.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá jeho účastník zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, včetně všech jejich změn a doplnění, které učinil zadavatel v průběhu výběrového řízení.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

### Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **8. 6. 2026 v 10:00 hod.**

### Další podmínky k předložení nabídky

V případě, že nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

### Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek je vzhledem k jejich elektronickému podání prostřednictvím elektronického nástroje neveřejné.

## 13 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR DODAVATELE

---

### Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude zadavatelem hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Zadavatel bude při výběru dodavatele postupovat pro každou část odděleně (analogicky k ustanovení § 101 ZZVZ).

Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a/nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

### Metoda vyhodnocení nabídek

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

### Výběr dodavatele

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Zadavatel vybere dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek. Zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o nabídkách jednat.

Zadavatel bez zbytečného odkladu informuje o výsledku výběrového řízení všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení.

Zadavatel může uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, tj. prostřednictvím elektronického nástroje „X-EN ver. 5.“, provozovatele QCM, s.r.o. (Vhodné uveřejnění veřejných zakázek), tj. prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00244686> u příslušného zadávacího postupu.

#### **Uzavření smlouvy**

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Smlouva musí být uzavřena ve shodě se zadávacími podmínkami a vybranou nabídkou.

Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek.

## **14 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

---

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka podaná účastníkem nesplňuje zadávací podmínky, tzn. pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že

- a) plnění nabízené účastníkem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky;
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné;
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo;
- d) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
- e) se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení; nebo
- f) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.

Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že dodavatel uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.

Vybraného účastníka zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny výše uvedené důvody vyloučení, nebo může prokázat naplnění výše uvedených důvodů.

Vyloučenému účastníkovi výběrového řízení oznámi zadavatel jeho vyloučení bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o vyloučení.

Zadavatel může uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele na profilu zadavatele, tj. prostřednictvím elektronického nástroje „X-EN ver. 5.“, provozovatele QCM, s.r.o. (Vhodné uveřejnění veřejných zakázek), tj. prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00244686> u příslušného zadávacího postupu.

## **15 ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

---

Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky není ve výběrovém řízení žádný účastník. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit (a to i bez udání důvodu), nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, který podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

## **16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Dodavatelům, které zadavatel vyzval k podání nabídek, je zadávací dokumentace zaslána jako součást této výzvy k podání nabídky.

Zadavatel dále uveřejní kompletní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00244686>.

Stejným způsobem bude zadavatel uveřejňovat i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Jsou-li v zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

## **17 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

---

### část 1: Volnočasový areál Lazna – stavební práce

1. Krycí list nabídky.
2. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti.
3. Seznam staveb obdobného charakteru
4. Obchodní podmínky – Smlouva o dílo.
5. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a ve vztahu k ruským / běloruským subjektům.
6. Projektová dokumentace.
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

### část 2: Skatepark – dodávka prvků

8. Krycí list nabídky.
9. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti.
10. Seznam významných dodávek obdobného charakteru
11. Obchodní podmínky – Kupní smlouva.
12. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a ve vztahu k ruským / běloruským subjektům.
13. Projektová dokumentace.

14. Soupis prvků a činností.

Schváleno usnesením Rady města Borovany RM č. 2612 II./14. ze dne 20. 5. 2026.

V Českých Budějovicích dne 25. 5. 2026

---

*jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o.  
v zastoupení zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*