



Město Borovany

16/2023

Odpověď na dotaz vznesený dle zákona o svobodném přístupu informacím dne 30. 8. 2023

Volný vstup na pozemek p.č. 2989/3, souhlas města Borovany jako vlastníka pozemku s umístěním kamery monitorující pozemek p.č. 2989/3 v k.ú. Borovany, jak je možné se nyní dostat k řešeným vodoměrům a k hlavnímu uzávěru vody pro bytovou jednotku č. 261/66, neproniknutelný plot přímo k oknům bytové jednotky č. 261/66, výsadba zeleně přímo před okna bytové jednotky č. 261/66

„Dle vyjádření města Borovany ze dne 16.8.2023 si zaměstnanec MěÚ Borovany fakticky neproověřil umístění vodoměrů k bytům v domě č.p. 261 a na základě této skutečnosti mi byly poskytnuty nepravdivé informace. S odkazem na výše uvedené žádám o sdělení jména a příjmení tohoto zaměstnance.“

Odpověď povinného subjektu:

Ing. Jiří Skalička

„Z doporučeného Geoportálu Jihočeského kraje a ze snímků z roku 2018, které v příloze zasílám, je zřejmé, že se žádné oplocení bránící volnému pohybu okolo domu č.p. 261 na pozemku p.č. 2989/3 v k.ú. Borovany nenacházelo. Na první pohled lze bez větší snahy zjistit, co je původní živý plot a co bylo nově vysazeno bez povolení města. Pokud byl zaměstnanec MěÚ Borovany na místě samém, musel toto okamžitě rozlišit. Žádám o doložení podkladů, že kterých město Borovany usuzuje, že oplocení na pozemku, které v současné době zcela blokuje volný pohyb okolo dané nemovitosti, existovalo před uzavřením pachtovní smlouvy.“

Odpověď povinného subjektu:

Dle dostupných map je zřejmé, že na pozemek nebyl v místě, které jste označil v přiložené mapce jako původní vjezd, vstup možný minimálně již v září 2019 – viz snímek. Pachtovní smlouva byla uzavřena dne 22. 6. 2020. Vysazení keřů nepovažujeme za porušení pachtovní smlouvy.

„Dále se připomínám o informace od společnosti ČEVAK a.s., které mi byly přislíbeny sdělením ze dne 16.8.2023.“

Odpověď povinného subjektu:

I když fyzické zaměření již proběhlo, písemné vyjádření společnosti ČEVAK a.s. jsme dosud neobdrželi. Požadavek jsme urgovali dne 8. 9. 2023 a dne 14. 9. 2023.

„Rovněž žádám o předložení souhlasu města Borovany jako vlastníka pozemku s umístěním kamery monitorující pozemek p.č. 2989/3 v k.ú. Borovany ze strany F.V. a J.V. a informaci, jak je nakládáno s pořizovaným kamerovým záznamem včetně zajištění GDPR třetích osob.

Já a ani nikdo z mé rodiny jsme neudělili souhlas s pořizováním kamerového záznamu ze strany soukromých subjektů. Vzhledem k důvodné obavě, aby se pořizené záběry mé osoby nebo mé rodiny nevyskytovaly na jakékoliv sociální síti či internetové doméně, aniž bych o tom byl dopředu zpraven a došlo tak ke zneužití, žádám o přesnou specifikaci záruk ze strany města Borovany stran ochrany GDPR.“

Odpověď povinného subjektu:

Žádost o souhlas s umístěním kamery město neobdrželo. Kamera je umístěna na domě č.p. 261 v místě, které jste Vy sám označil v přiložené mapce. Souhlas s jejím umístěním na dům č.p. 261 přísluší spoluvlastníkům domu. „Záruky stran ochrany GDPR ze strany města Borovany“ Vám neposkytneme, neboť nejsme provozovatelé kamery.

„Pokud mi tyto záruky nebudou poskytnuty, upozorňuji na skutečnost, že není v současné chvíli zajištěn přístup k vodoměru a k hlavnímu uzávěru vody k bytové jednotce č. 261/66, kdy v případě vzniku škody a nemožnosti tuto eliminovat z důvodu výše uvedených, by toto šlo za městem Borovany. S odkazem na výše uvedené chci proto od města Borovany vědět, jak je možné se nyní dostat k řešeným vodoměrům a k hlavnímu uzávěru vody, jak je toto ošetřeno, když z druhé strany byl ze strany nájemců umístěn neproniknutelný plot a to až přímo k oknům bytové jednotky č. 261/66 a tento osázen rychle rostoucími keři, kdy v současné době tyto přesahují výšku 1,5 metru, přičemž není dodržena zákonem stanovená odstupová vzdálenost od pozemku p.č. st. 253 v k.ú. Borovany a bytové jednotky 261/66.“

Odpověď povinného subjektu:

Dle místního šetření stavebního úřadu ze dne 3. 8. 2023 je cesta k vodoměrné šachtě volně přístupná. Dále stavební úřad potvrdil, že jsou vodoměrné šachty umístěny stejným způsobem u všech bytových domů v ulici Luční.

Jeden hlavní uzávěr vody je umístěn 1,25 m severně od vodoměrné šachty (viz fotodokumentace a situace). Tento HUV je zapaštěn v zemi, s kanálovým poklopem. Tento HUV je jednoduše přístupný.

Druhý HUV je umístěn v místě pod podlahou přístřešku. Podlaha je volně odnímatelná a HUV je přístupný.

Přístup k vodoměrům (vodoměrné šachtě) i oběma HUV jsme zakreslili do Vámi přiložené mapky (příloha č. 1).

K části *„neproniknutelný plot a to až přímo k oknům bytové jednotky č. 261/66 a tento osázen rychle rostoucími keři, kdy v současné době tyto přesahují výšku 1,5 metru, přičemž není dodržena zákonem stanovená odstupová vzdálenost od pozemku p.č. st. 253 v k.ú. Borovany a bytové jednotky 261/66“*, sdělujeme, že pokud plot:

- a) nepřesáhne výšku 2 m
- b) nehraničí s komunikací či veřejným prostranstvím

- c) je v zastavěné oblasti
- d) není v chráněném památkovém území nebo památkové zóně
- e) není na území Hlavního Města Prahy
- f) nevyžaduje terénní úpravy

V těchto případech není nutné žádat stavební úřad o územní souhlas, tudíž není ani možné dle zákona řešit odstupovou vzdálenost. Tyto záměry rovněž nevyžadují souhlasy sousedů.

„V neposlední řadě si tak dovoluji upozornit, že opětovně není ze strany F.V. a J.V. dodržován zákon a toto porušování jde bohužel za městem Borovany jako vlastníkem pozemku. Dle občanského zákoníku se vlastník zdrží všech imisí, které v míře nepřiměřené místním poměrům podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Výsadba zeleně přímo před okna bytové jednotky č. 261/66 ve snaze zničit jakýkoliv výhled z okna a kompletně tuto jednotku zastínit, hraničí s šikanózním jednáním a město Borovany by nemělo takové agresory obhajovat. Žádám o informaci, zda je na území města Borovany, resp. na pozemcích města Borovany obvyklé vysazovat přímo před okny třetích osob stínící zeleň, která brání standardnímu výhledu z oken, případně prosím o uvedení obdobných případů, stačí adresně, abych si toto mohl ověřit. Pokud toto obvyklé není, žádám o informaci, jak bude v dané věci město Borovany postupovat?“

Odpověď povinného subjektu:

Vysazování zeleně na pozemcích města je řešeno individuálně po dohodě s vlastníky okolních pozemků a staveb. Pokud by vlastníku bytové jednotky č. 261/66 zeleň před okny do koupelny a do ložnice vadila, předpokládáme, že by se pokusil dohodnout s nájemcem pozemku. Nicméně žádnou žádost ani stížnost od vlastníka bytové jednotky č. 261/66 v této věci nevidujeme.

Město v dané věci postupovalo tak, že vyzvalo nájemce, aby upravil výšku zeleně před okny bytové jednotky č. 261/66 tak, aby do nich nezasahovala, a tedy nestínila a nebránila ve výhledu. Dle informace ze dne 8. 9. 2023 byla nájemci dotčené části pozemku zeleň před okny upravena (zkrácena) pod úroveň venkovního parapetu.