



Město Borovany

11/2023

Odpověď na dotaz vznesený dle zákona o svobodném přístupu informacím dne 2. 8. 2023

Pachtovní smlouva k části pozemku p. č. 2989/3 v k. ú. Borovany, č. 1

„Na základě jakých skutečností město Borovany dovozuje, že pergola manželů V. není černou stavbou? Prosím o řádné zákonné zdůvodnění podložené faktickými argumenty.“

Odpověď povinného subjektu:

Kromě argumentů uvedených ve sdělení ze dne 10. 7. 2023, se kterými nesouhlasíte, sdělujeme, že stavební úřad provedl místní šetření dne 3. 8. 2023. V souladu s výsledky místního šetření řeší p. V. stavbu pergoly a skleníku se stavebním úřadem. Žádné rozhodnutí v této věci k dnešnímu dni vydáno nebylo.

„Spatřuje město Borovany v jednání manželů V. porušení pachtovní smlouvy? Pokud ne, jaké jiné skutečnosti či okolnosti se vyskytly, že město Borovany tak radikálně přehodnotilo své stanovisko z listopadu 2022?“

Odpověď povinného subjektu:

Ano, v tomto bodu se jednalo o porušení pachtovní smlouvy.

Pachtovní smlouvy byly uzavírány k částem pozemku parc. č. 2989/3, k.ú. Borovany za účelem zřízení zahrádek okrasného charakteru. Vzhledem k tomu, že přenechaná věc – parcela, je zdrojem výnosu pouze pro osobní potřebu, a nespĺňuje tímto hospodářskou funkci pachtu a podstatné náležitosti pachtu podle ustanovení § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, schválilo město ukončení pachtovních smluv.

„Ověřili si zástupci města Borovany situaci na místě samém a přesvědčili se o faktickém umístění vodovodních měřáků předtím, než mi odeslali odpověď ve smyslu plnění zákonné povinnosti poskytnout informace? Domnívá se město Borovany, že poskytnutí nepravdivých či dokonce lživých informací je splněním povinnosti tak, jak stanoví zákon č. 106/1999Sb.?“

Odpověď povinného subjektu:

Místní šetření, které se, mimo jiné, týkalo i umístění vodovodních měřáků, prováděl zaměstnanec MěÚ Borovany bez přítomnosti nájemců. Výstupem z šetření bylo jeho konstatování o umístění měřáků v bytech. O tom, že se jedná pouze o jeho domněnku, kterou fakticky neprověřil, zaměstnanec informaci již nepodal.

Díky tomu, a v tom Vám dáváme zcela za pravdu, Vám byla v rámci sdělení ze dne 10. 7. 2023 poskytnuta mylná informace (nikoli jako informace poskytnutá dle zákona č. 106/1999 Sb.), za což se Vám omlouváme. Po zjištění tohoto hrubého pochybení zaměstnance provedl dne 3. 8. 2023 na místě samém místní šetření stavební úřad včetně fotodokumentace, dle které je jednoznačně prokázáno, že vodovodní měřáky jsou umístěné v samostatné šachtě na pozemku pronajatém manželům V.

Otázku vodovodního šoupěte, které je umístěno pod pergolou, řešíme se společností ČEVAK a.s. Ze strany ČEVAKu bude přesné umístění vodovodu a uzávěru ověřeno vytyčením a ohledáním situace přímo na místě. O výsledku Vás budeme neprodleně informovat.

„Proč se město Borovany žádným způsobem nevyjádřilo k nelegálnímu oplocení pozemku? Bylo či je umístění plotu zabraňujícím volnému pohybu na pozemku p.č. 2989/3 v k.ú. Borovany v okolí domu č.p. 261 dle názoru města Borovany porušením pachtovní smlouvy ze dne 22.6.2020 nebo ne?“

Odpověď povinného subjektu:

Oplocení pozemku bylo též řešeno stavebním úřadem při místním šetření dne 3. 8. 2023 a je zdokumentováno. Toto oplocení na pozemku p. č. 2898/3 oddělující dle mapového zákresu části č. 1 a č. 2 je dohledatelné na Geoportálu Jihočeského kraje na snímcích z roku 2008, tudíž konstatujeme, že při uzavírání dotčené pachtovní smlouvy již existovalo a nebylo na pozemku umístěno až v době trvání pachtovní smlouvy. V tomto případě nedošlo k porušení pachtovní smlouvy.