



8/2023

Odpověď na dotaz vznesený dle zákona o svobodném přístupu informacím dne 28. 6. 2023

Pachtovní smlouva

„Na základě poskytnutých informací dle zákona č. 106/1999 Sb. týkajících se užívání pozemku p.č. 2989/3 v k.ú. Borovany manželé F. V. a J. V. dle uzavřené pachtovní smlouvy ze dne 22.6.2020 jsem zjistil, že dochází k porušování sjednaných smluvních podmínek.

Podle pachtovní smlouvy nesmí pachtýř pozemek oplotit, nesmí budovat drobné stavby a nesmí provádět zásahy trvalejšího charakteru do pozemku jako je vysazování stromů nebo zpevňování ploch bez předchozího projednání s městem Borovany.

Ze strany pana F. V. a paní J. V. byly všechny výše uvedené podmínky porušeny.

Souhrnně níže uvádím protiprávní stávající stav propachtovaného pozemku:

- na pozemku je postavena pergola (altán), která má pevný základ a parametry stavby dle zákona. Pod dřevěnou podlahou pergoly se navíc nachází vodovodní šoupě, hydrant, který je tak díky této černé stavbě nepřístupný.*
- na pozemku je postaven skleník rovněž na pevném betonovém základu - další černá stavba*
- propachtovaný pozemek manželé V. oplotili a tento plot prorůstá křovím a nelze se tak dostat k vodovodnímu měřáku společnému pro bytové jednotky*
- na pozemku byly vysazeny nové stromy a keře, umístěny zpevňovací tvárnice, a to bez souhlasu města*

Ze strany města Borovany byla zaslána dne 4.11.2022 výzva k nápravě a k dodržování uzavřené pachtovní smlouvy. Manželé V. neučinili za půl roku zřeh nic, aby závadný stav napravili, což svědčí o jejich naprostém despektu k dodržování nastavených pravidel pachtovní smlouvy.

Porušení sjednaných podmínek uzavřené pachtovní smlouvy představuje hrubé porušení této smlouvy, a to jak z důvodu četnosti tohoto protiprávního jednání, tak i charakteru provedené činnosti. Hrubé porušení podmínek smlouvy by ve fungující společnosti mělo vyvolat ukončení této smlouvy, tj. ze strany města Borovany by měla být daná smlouva vypovězena a předmětný pozemek manželům V. nadále nepronajmán. Dojde-li k tomuto kroku, velmi rád si předmětný pozemek pronájmu, a to už jen z důvodu zajištění soukromí mé rodiny, kdy na rozdíl od manželů V. budu stanovené podmínky smlouvy dodržovat.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti žádám město Borovany o zjednání nápravy protiprávního stavu a v návaznosti na tuto skutečnost dle zákona č. 106/1999 Sb. o informace, jak je v dané věci postupováno.“

Odpověď povinného subjektu:

Ukončení dotčené pachtovní smlouvy dohodou k 30. 6. 2023 bylo schváleno dne 17. 5. 2023 usnesením Rady města Borovany č. 2311 II./9. Zároveň byl dne 17. 5. 2023 usnesením Rady města Borovany č. 2311 II./11. schválen záměr pronájmu části pozemku p. č. 2989/3 v k.ú. Borovany a části pozemku p. č. 2983/5 v k. ú. Borovany, podmínky pronájmu: doba neurčitá, nájemné 2 Kč/m2/rok. Záměr byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve lhůtě od 18. 5. 2023 do 5. 6. 2023, části pozemků byly číselně označeny v příloze tohoto záměru.

Dne 27. 6. 2023 byly Radě města Borovany předloženy všechny žádosti, nabídky a podání k rozhodnutí. Téhož dne Rada města Borovany usnesením č. 2315 II./10. schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2989/3, k. ú. Borovany, o výměře 142 m², část dle mapového zákresu č.1, s p. F. V. a p. J. V., Borovany, na dobu neurčitou, nájemné 2 Kč/m²/rok. Dále Rada města Borovany rozhodla usnesením č. 2315 III./ 8. zamítnout žádost p. J. H., Trhové Sviny, o pronájem části č. 1 pozemku p. č. 2989/3 v k. ú. Borovany, a usnesením č. 2315 III./9. zamítnout žádost Š. B., Borovany, o pronájem části č. 1 pozemku p. č. 2989/3 v k. ú. Borovany.

K dnešnímu dni probíhá sepis nájemních smluv a vyznění účastníků.

Odpověď ke Sdělení městu Borovany ve věci porušování smluvních podmínek uzavřené pachtovní smlouvy vyjma části, na kterou je podána informace dle zákona č. 106/1999 Sb., dostanete samostatně poštou.